

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “STORENT”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103164284)

2021. GADA PĀRSKATS

(14. finanšu gads)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS
Rīga, 2022

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6-7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Finanšu pārskata pielikums	10 - 22
Neatkarīgu revidentu ziņojums	23

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"STORENT"
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103164284 Rīga, 2008. gada 17. aprīlis
Juridiskā adrese	Zolitūdes iela 89 Rīga, Latvija, LV-1046
NACE kods	77.32 Būvniecības mašīnu un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings
Dalībnieks	AS "STORENT Investments" (100%) Matrožu iela 15a, Rīga, Latvija, LV-1048
Valdes locekļi	Andris Bisnieks, valdes priekšsēdētājs Andris Pavlovs, valdes loceklis
Gada pārskatu sagatavoja	Aiga Grāvele SIA "Storent" Galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 31. decembris
Neatkarīgi revidenti	SIA "KPMG Baltics" Vesetas iela 7, Rīga Latvija, LV – 1013 Licence Nr. 55 Armine Movsisjana Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 178

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "STORENT" (tālāk tekstā – "Sabiedrība") dibināta 2008. gada 17. aprīlī un tās kontrolējošā mātes sabiedrība ir AS "Storent Investments". Šis Sabiedrībai ir četrpadsmitais pārskata gads. Sabiedrības mērķis ir kļūt par vienu no vadošajām un efektīvākajām industriālās tehnikas nomas kompānijām Latvijā.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2021. gads Sabiedrībai bija izaicinājumu gads. Darbību nācās pielāgot Covid-19 ietekmei, jo nemitīgi mainījās dažādi ierobežojumi. Veiksmīgi turpinājām attīstīt tiešsaistes pasūtījumu platformu. Sabiedrība turpināja pārnomātās (splitrent) tehnikas daļas palielināšanu Sabiedrības pakalpojumu portfelī. 2021.gadā turpinājām vecākās tehnikas vienības pārdot splitrent piegādātājiem, kā arī daļa tika pārdota izsolē. Pamatlīdzekļu pārdošana ļāva Sabiedrībai uzlabot maksātspēju un ātrāk norēķināties par saistībām. Pamatlīdzekļu pārdošanas rezultāts bija peļņa 382 616 EUR.

Sabiedrība pārskata gadā turpināja piedāvāt savus pakalpojumus 12 nomas punktos visā Latvijā. Neskatoties uz Covid-19 ietekmi un būvniecības apjomu kritumu tirgū Sabiedrība gadu noslēdza ar peļņu.

Sabiedrības ieņēmumi pārskata gadā samazinājās par 3%, bet nomas pakalpojumu apgrozījums samazinājās par 1%, finanšu rezultāts ir pozitīvs – ar vairāk kā 1.3 miljonu eiro peļņu. Sabiedrības finansiālo stabilitāti nodrošina pārdomāta bilances struktūra. Ilgtermiņa ieguldījumi sastāda 70% no bilances aktīvu kopsummas. Zināmu drošību kreditoriem nodrošina pamatkapitāls 6.8 miljonu EUR apmērā. Pašu kapitāls sastāda 58% no bilances pasīvu kopsummas.

Nākotnes perspektīva

Sabiedrības vadība sagaida, ka 2022. gadā turpināsies ES fondu līdzekļu apgūšana un Rail Baltica projekta realizācija, līdz ar to atgriezīsies izaugsme būvniecības apjomu realizācijā. Pieejamā banku finansēšanas politika dos pozitīvu ietekmi nekustamā īpašuma tirgū, līdz ar to ir sagaidāms pieaugums dzīvojamā sektora būvniecībā. Lai gan 2022. gada turpinājās Covid-19 ierobežojumi, tie netika piemēroti būvniecības produkcijas ražošanai, tāpēc būtiska ietekme uz darbības apjomiem gada sākumā nebija novērojama un netiek sagaidīta arī turpmāk. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības vadība 2022. gadā plāno ienākumu stabilitāti un gadu noslēgt ar peļņu.

Riska vadības politika

Sabiedrības finanšu risku pārvaldības pamatprincipi atspoguļoti pielikuma 27. piezīmē.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Gada pārskats apstiprināts dalībnieku pilnsapulcē.

Šis vadības ziņojums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Bisnieks, Valdes priekšsēdētājs
Andris Pavlovs, Valdes loceklis

2022. gada 28. aprīlī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

		2021	2020
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	3	17 679 185	18 196 020
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	6 427 216	9 647 821
Materiālu un pakalpojumu izmaksas, t. sk.	5	(13 566 426)	(16 356 954)
<i>a) Izejvielu un palīgmateriālu izmaksa</i>		(5 789 221)	(9 997 061)
<i>b) Pārējās ārējās izmaksas</i>		(7 777 205)	(6 359 893)
Personāla izmaksas, t. sk.	10	(2 070 419)	(2 307 829)
<i>a) atlīdzība par darbu</i>		(1 629 264)	(1 762 635)
<i>b) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>		(391 689)	(462 938)
<i>c) pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>		(49 466)	(82 256)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(3 059 637)	(3 117 610)
Līdzekļu un vērtību nolietojums	7	(3 660 297)	(5 348 071)
Procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	8	122 048	1 477
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	9	(552 288)	(1 004 022)
Peļņa (zaudējumi) pirms nodokļiem		1 319 382	(289 168)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)		1 319 382	(289 168)

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Bisnieks, Valdes priekšsēdētājs
Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2022. gada 28. aprīlī

Bilance
AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2021	31.12.2020
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie aktīvi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		602	740
KOPĀ	11	602	740
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi		203 915	218 962
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		2 995	8 961
Iekārtas un mašīnas		15 797 680	24 016 685
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		279 021	371 378
KOPĀ	12	16 283 611	24 615 986
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		16 284 213	24 616 726
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Palīgmateriāli un preces pārdošanai		472 600	480 138
KOPĀ	13	472 600	480 138
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	2 936 457	4 684 224
Asociēto uzņēmumu parādi	26	1 536 003	1 188 958
Citi debitori	15	51 406	62 793
Nākamo periodu izmaksas	16	14 600	18 631
Uzkrātie ieņēmumi			
KOPĀ		4 538 466	5 954 606
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Aizdevumi radniecīgajiem uzņēmumiem	26	1 935 000	-
KOPĀ		1 935 000	-
Nauda un naudas ekvivalenti			
	17	46 086	695 516
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		6 992 152	7 130 260
KOPĀ AKTĪVS		23 276 365	31 746 986

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Bisnieks, Valdes priekšsēdētājs
Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2022. gada 28. aprīlī

Bilance			
PASĪVS			
	Piezīme	31.12.2021	31.12.2020
PAŠU KAPITĀLS			
Daļu kapitāls	18	6 811 133	6 811 133
Uzkrātā peļņa:			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		5 403 413	7 628 033
pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)		1 319 382	(289 168)
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		13 533 928	14 149 998
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi	19	5 571	14 671
KOPĀ UZKRĀJUMI		5 571	14 671
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Finanšu nomas saistības	20	3 844 491	8 337 886
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		9 051	-
Aizņēmumi no saistītām personām	26	-	2 614 673
KOPĀ		3 853 542	10 952 559
Īstermiņa kreditori			
Finanšu nomas saistības	20	3 874 728	4 464 838
No pircējiem saņemtie avansi		99 197	99 839
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 081 406	861 112
Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	26	37 120	91 484
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	382 520	466 437
Pārējie kreditori	22	131 701	130 014
Nākamo periodu ieņēmumi	24	79 443	136 550
Uzkrātās saistības	23	197 209	379 484
KOPĀ		5 883 324	6 629 758
KOPĀ KREDITORI		9 736 866	17 582 317
KOPĀ PASĪVS		23 276 365	31 746 986

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Bisnieks, Valdes priekšsēdētājs
Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2022. gada 28. aprīlī

Naudas plūsmas pārskats

	Piezīme	2021 EUR	2020 EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.		1 319 382	(289 168)
Korekcijas:			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	7	3 712 892	5 492 525
b) (peļņa) vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas/norakstīšanas		(334 203)	112 315
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		(9 100)	(143 229)
d) ar pamatlīdzekļiem saistītu nākamo periodu ieņēmumu norakstīšar	7	(57 107)	(135 111)
e) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	8	(22 048)	(1 477)
f) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	9	552 149	1 003 058
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa		5 161 965	6 038 913
Korekcijas:			
a) debitoru parādu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums		1 438 188	(541 877)
b) krājumu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums		7 538	40 902
maksājamo parādu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums		(101 662)	(3 503 735)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		6 506 029	2 034 203
Izdevumi procentu maksājumiem		(552 149)	(1 003 058)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		5 953 880	1 031 145
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	11,12	(884 292)	(646 115)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		5 838 114	9 008 988
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas		-	28 500
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		4 953 822	8 391 373
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		27 826	23 025
Izsniegtie aizdevumi		(1 935 000)	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(2 614 673)	(5 070 000)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		(5 099 833)	(3 935 921)
Izmaksātās dividendes		(1 935 452)	-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(11 557 132)	(8 982 896)
IV. Pārskata gada neto naudas plūsma		(649 430)	439 622
V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	17	695 516	255 894
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		46 086	695 516

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Bisnieks, Valdes priekšsēdētājs
Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2022. gada 28. aprīlī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Iepriekšējo pārskata periodu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa/(zaudējumi)	Kopā
2019. gada 31. decembrī	6 811 133	4 165 133	3 462 900	14 439 166
Iepriekšējā gada peļņas pārvešana	-	3 462 900	(3 462 900)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	(289 168)	(289 168)
2020. gada 31. decembrī	6 811 133	7 628 033	(289 168)	14 149 998
Iepriekšējā gada zaudējumu pārvešana	-	(289 168)	289 168	-
Peļņas sadale	-	(1 935 452)	-	(1 935 452)
Pārskata gada peļņa	-	-	1 319 382	1 319 382
2021. gada 31. decembrī	6 811 133	5 403 413	1 319 382	13 533 928

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Bisnieks, Valdes priekšsēdētājs
Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2022. gada 28. aprīlī

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

SIA "STORENT" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2008. gada 17. aprīlī. Sabiedrības juridiskā adrese ir Zolitūdes iela 89, Rīga. Sabiedrības mātes sabiedrība ir AS "STORENT INVESTMENTS". Sabiedrība galvenokārt nodarbojas ar industriālās tehnikas iznomāšanu. Sabiedrības 2021. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Sabiedrības valdes lēmumu 2022. gada 28. aprīlī.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Šis finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un 2015. gada 22. decembrī pieņemtajiem Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (tālāk tekstā – "EUR"). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim. Šis finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz tālāk tekstā minētajiem grāmatvedības uzskaites un novērtēšanas principiem. Šie principi ir izmantoti arī iepriekšējā pārskata gadā, ja vien nav norādīts citādi.

Aplēšu izmantošana

Latvijas Republikas tiesību aktu prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara pieņēmumus, kas ietekmē pārskatā un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un saistības finanšu pārskata sagatavošanas dienā, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Tālāk tekstā (nozīmības kārtā) ir uzskaitīti pieņēmumi un aplēses attiecībā uz nākotni, kā arī aplēšu nenoteiktības cēloņi bilances datumā, kas izraisa nozīmīgu risku, ka nākamajā pārskata periodā varētu rasties būtiskas korekcijas neto bilances aktīvu vai saistību uzskaites vērtībās:

Pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība

Sabiedrības vadība izvērtē pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un novērtē, vai pastāv kādas pazīmes, kas norāda, ka aktīvu atgūstamā summa ir zemāka nekā uzskaites vērtība. Sabiedrības vadība aprēķina un atzīst zaudējumus no pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma, pamatojoties uz aplēsēm par to nākotnes izmantošanu, atsavināšanu vai pārdošanu. Ņemot vērā Sabiedrības plānotos saimnieciskas darbības apjomus un aktīvu iespējamo tirgus vērtību, Sabiedrības vadība uzskata, ka būtiskas pamatlīdzekļu vērtības korekcijas 2021. gada 31. decembrī nav nepieciešamas.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem

Sabiedrības vadība regulāri izvērtē debitoru uzskaites vērtību un novērtē to atgūstamību, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Debitoru parādu izvērtēšana notiek vienu reizi mēnesī un tiek atsevišķi vērtēts katrs debitoru parāds, kuram apmaksā tiek kavēta vairāk par 60 dienām. Sabiedrības vadība ir novērtējusi debitoru parādus un uzskata, ka būtiski papildu uzkrājumi 2021. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti katrā bilances datumā, un, ja nepieciešams, tie tiek mainīti, lai atspoguļotu pašreizējos Sabiedrības vadības uzskatus par aktīvu atlikušo lietderīgo izmantošanas laiku, ņemot vērā tehnoloģijas izmaiņas, aktīvu atlikušo ekonomisko izmantošanas laiku un to fizisko stāvokli.

Krājumu neto realizācijas vērtība

Sabiedrības vadība izvērtē krājumu neto realizācijas vērtību, pamatojoties uz informāciju par sagaidāmajām pārdošanas cenām un pārdošanas izmaksām, kā arī izvērtē krājumu fizisko stāvokli gada inventarizācijas laikā. Gadījumos, kad krājumu neto realizācijas vērtība ir zemāka par krājumu pašizmaksu, krājumiem tiek veidoti uzkrājumi norakstījumiem līdz neto realizācijas vērtībai. Sabiedrības vadība ir novērtējusi krājumu neto realizācijas vērtību un uzskata, ka būtiski papildu uzkrājumi 2021. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas Savienības naudas vienība EUR, kas ir Sabiedrības funkcionālā un uzrādīšanas valūta. Sākot no 2014. gada 1. janvāra visi darījumi ārvalstu valūtā tiek konvertēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa darījuma dienā. Balances datumā ārvalstu valūtā esošie monetārie aktīvi un saistības tiek pārvērtēti pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa 31. decembrī.

Eiropas Centrālās bankas noteiktie valūtas kursi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
1 USD	0.88292	0.81493
1 GBP	1.19008	1.11231
1 NOK	0.10011	0.09551
1 SEK	0.09756	0.09966

Peļņa vai zaudējumi, kas radušies šo darījumu rezultātā, kā arī no ārvalstu valūtā esošo monetāro aktīvu un saistību pārvērtēšanas EUR, tiek uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi un ņemot vērā, ka lietošanas laiks ir 3-5 gadi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

lekkārtas un mašīnas	4 - 12 gadi;
Pārējie pamatlīdzekļi	2 - 5 gadi;
Ēkas un inženierbūves	20 gadi.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar mēnesi, kad pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā vai iesaistīts saimnieciskajā darbībā. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tad atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā neto starpību starp ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana. Ņemot vērā pēdējo gadu notikušās pamatlīdzekļu pārdošanas apjomus, kā arī faktu, ka pārdošana pamatā notika splitrent piegādātājiem, Sabiedrība atsevišķi uzrāda ieņēmumus no pamatlīdzekļu realizācijas un pārdoto pamatlīdzekļu pašizmaksu.

Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Sabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Sabiedrība aplēš attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Aktīva atgūstamā summa ir aktīva patiesā vērtība mīnus pārdošanas izmaksas vai tā lietošanas vērtība atkarībā no tā, kura no šīm summām ir lielāka. Lai noteiktu vērtības samazināšanos, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt plānoto izmantošanas efektivitāti. Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīva uzskaites vērtība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai.

Nosakot lietošanas vērtību, tiek ņemta vērā plānotā iekārtu noslodze un vidējā nomas cena, kā rezultātā tiek izrēķināti plānotie ieņēmumi un sākotnējo ieguldījumu atmaksāšanās laiks. Lai noteiktu patieso vērtību atskaitot pārdošanas izmaksas, tiek izmantots atbilstošs vērtēšanas modelis. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā izmaksu kategorijās, kas atbilst attiecīgā aktīva funkcijai.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās (turpinājums)

Katrā bilances datumā Sabiedrība izvērtē, vai nav kādas pazīmes, kas liecina, ka zaudējumi no vērtības samazināšanās, kas aktīvam, izņemot nemateriālo vērtību, atzīti iepriekšējos periodos, varētu būt samazinājušies vai vairs nepastāvēt. Ja šādas pazīmes ir, Sabiedrība aplēš attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Iepriekš atzītie zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek reversēti tikai tādā gadījumā, ja kopš pēdējās reizes, kad tika atzīti zaudējumi no vērtības samazināšanās, ir notikušas to aplēšu izmaiņas, uz kuru pamata tika noteikta aktīva atgūstamā summa. Ja tas ir noticis, aktīva uzskaites vērtība tiek palielināta līdz tā atgūstamai summai. Aktīva vērtības palielināšanas rezultātā tā bilances vērtība nedrīkst pārsniegt tādu bilances vērtību, kas būtu noteikta, atskaitot nolietojumu, ja aktīvam iepriekšējos gados nebūtu atzīti zaudējumi no vērtības samazināšanās. Šāds vērtības palielinājums tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- palīgmateriāli un gatavās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

3. Neto apgrozījums

	2021	2020
	EUR	EUR
Uzņēmējdarbības segments		
Nomas ieņēmumi	14 896 606	15 082 777
Ieņēmumi no transporta un citiem pakalpojumiem	2 377 315	2 162 203
Ieņēmumi no krājumu pārdošanas	438 278	987 820
Klientu izmantotās skonto atlaides	(33 014)	(36 780)
KOPĀ:	17 679 185	18 196 020
Noieta tirgus		
	2021	2020
	EUR	EUR
Latvija	13 900 393	13 414 534
Lietuva	1 450 969	1 766 654
Igaunija	938 942	1 473 001
Somija	819 072	736 754
Zviedrija	517 559	576 580
Vācija	-	223 442
Krievija	52 250	5 055
KOPĀ:	17 679 185	18 196 020

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021	2020
	EUR	EUR
Ieņēmumi no nomas pamatlīdzekļu pārdošanas	5 838 114	9 022 202
Izdevumu kompensācija*	469 780	591 650
Neizmantotie Rental Points	57 876	-
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	54 728	30 005
Ieņēmumi no līgumsodiem	11 694	12 983
Saņemtās atlaides	(4 976)	(9 019)
KOPĀ:	6 427 216	9 647 821

* Izdevumu kompensācija ir saistīta ar Storent Koncerna funkciju pārdali, par ko tiek izrakstīti rēķini saistītajām sabiedrībām Lietuvā, Igaunijā, Somijā, Zviedrijā un Krievijā, ir ietvertas kompensācijas par apdrošināšanu, līzīngā %, GPS abonēšanu u.c.

5. Materiālu un pakalpojumu izmaksas**a) Izejvielu un palīgmateriālu izmaksas**

	2021	2020
	EUR	EUR
Pārdoto un norakstīto krājumu pašizmaksa	333 723	918 076
Pārdoto nomas pamatlīdzekļu pašizmaksa	5 455 498	9 078 985
KOPĀ:	5 789 221	9 997 061

b) Pārējās ārējās izmaksas

	2021	2020
	EUR	EUR
Iekārtu nomas izdevumi	5 366 362	3 618 343
Transporta un montāžas pakalpojumi	1 463 621	1 550 847
Remonta un apkopes izdevumi	947 222	1 190 703
KOPĀ:	7 777 205	6 359 893

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021	2020
	EUR	EUR
Vadības pakalpojumi	964 640	972 622
Telpu un teritoriju noma un ekspluatācijas izdevumi	761 379	740 331
IT izdevumi	713 434	685 247
Norakstītie debitoru parādi	172 957	394 602
Administratīvie izdevumi	117 914	135 392
Transporta izdevumi administrācijai	109 580	123 329
Mārketinga izdevumi	71 899	129 079
Šaubīgo debitoru parādu uzkrājumu izmaiņa	55 853	(161 008)
Apdrošināšanas izdevumi	49 636	51 602
Sakaru izdevumi	42 345	46 414
KOPĀ:	3 059 637	3 117 610

7. Vērtības samazinājuma korekcijas

	2021	2020
	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums	3 712 031	5 491 324
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	4 512	(9 343)
Nemateriālo aktīvu nolietojums	861	1 201
Atzīti nākamo periodu ieņēmumi	(57 107)	(135 111)
KOPĀ:	3 660 297	5 348 071

* Norakstīto pamatlīdzekļu atlikušajā vērtībā ir iekļautas inventarizācijas rezultātā veiktas korekcijas.

Kopējās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas sadalās sekojoši:

	2021	2020
	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums nomai	3 562 158	5 304 797
Pamatlīdzekļu nolietojums pašu vajadzībām	149 873	186 527
KOPĀ:	3 712 031	5 491 324

8. Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2021	2020
	EUR	EUR
Grants apgrozāmo līdzekļu plūsmas nodrošināšanai	100 000	-
Procentu ieņēmumi	22 048	1 477
KOPĀ:	122 048	1 477

9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2021	2020
	EUR	EUR
Procentu maksājumi par finanšu nomu	516 229	629 556
Pārējās izmaksas	22 879	963
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	7 018	366 517
Procentu maksājumi par faktoringu	5 112	6 985
Procentu maksājumi par nomas saistībām	911	-
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	139	1
KOPĀ:	552 288	1 004 022

10. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2021 EUR	2020 EUR
Atlīdzība par darbu	1 629 264	1 762 635
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	391 689	462 938
Pārējās personāla izmaksas	41 353	73 865
Atlīdzība saskaņā ar uzņēmuma līgumiem	8 113	8 391
KOPĀ:	2 070 419	2 307 829
	2021 EUR	2020 EUR
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	75	85
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	75	85

Sabiedrībai 2020. un 2021. gadā bija 1 valdes priekšsēdētājs un 1 valdes loceklis, kuri par savu amata pienākumu pildīšanu atlīdzību nesaņēma.

	2021 EUR	2020 EUR
Personāla izmaksu funkcionālais sadalījums ir sekojošs:		
Klientu serviss	1 071 569	1 194 443
Pārdošana	612 025	682 205
Administrācija un finanses	386 825	431 181
KOPĀ:	2 070 419	2 307 829

11. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2020	2 900	162 298	165 198
iegādāts	-	723	723
31.12.2021	2 900	163 021	165 921
Nolietojums			
31.12.2020	(2 900)	(161 558)	(164 458)
Aprēķinātais nolietojums	-	(861)	(861)
31.12.2021	(2 900)	(162 419)	(165 319)
Bilances vērtība 31.12.2020	-	740	740
Bilances vērtība 31.12.2021	-	602	602

12. Pamatlīdzekļi

	Ēkas un būves	Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļo s	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2020	306 884	116 061	47 512 847	1 904 309	49 840 101
iegādāts	-	-	841 939	41 630	883 569
Likvidēts	-	-	(15 440 104)	(115 343)	(15 555 447)
Pārvērtēts	-	-	-	-	-
Pārvietots no/uz citu posteni	-	-	55 230	(55 230)	-
31.12.2021	306 884	116 061	32 969 912	1 761 839	35 168 223
Nolietojums					
31.12.2020	(87 922)	(107 100)	(23 496 163)	(1 532 930)	(25 224 115)
Aprēķinātais nolietojums	(15 047)	(5 966)	(3 562 157)	(128 861)	(3 712 031)
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	-	-	9 939 272	112 262	10 051 534
Pārvietots no/uz citu posteni	-	-	(53 184)	53 184	-
31.12.2021	(102 969)	(113 066)	(17 172 232)	(1 496 345)	(18 884 612)
Bilances vērtība 31.12.2020	218 962	8 961	24 016 684	371 379	24 615 986
Bilances vērtība 31.12.2021	203 915	2 995	15 797 680	279 021	16 283 611

Tiek veikts ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamības izvērtējums. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu atgūstamo summu - lietošanas vērtību - nosaka, diskontējot nākotnes naudas plūsmas, kas rodas no aktīvu ilgstošas lietošanas balstoties uz šādiem galvenajiem pieņēmumiem: naudas plūsmas tiek plānotas, pamatojoties uz 5 gadu biznesa plānu. Naudas plūsmas tiek aprēķinātas pieņemot, ka prognozētais gada EBITDA pieauguma temps ir 2%. Naudas plūsmas, kas pārsniedz šo piecu gadu periodu, ir ekstrapolētas, izmantojot vienmērīgu 3% gada pieaugumu (2020: 3%). Šis pieauguma temps nepārsniedz ilgtermiņa vidējo būvniecības pieauguma tempu reģionā. Diskonta likme 10.24% apmērā tika piemērota, lai noteiktu aktīvu atgūstamo tagadnes vērtību. Diskonta likmes prognozes balstās uz Sabiedrības faktisko procentu likmi. Veikto testu rezultātā ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās netika konstatēta. Ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamā vērtība ir būtiskā mērā atkarīga no vērtējumā izmantotajiem pieņēmumiem saistībā ar neto apgrozījuma izaugsmi un izaugsmes laiku, kā arī no Sabiedrības vadības spējas īstenot šos pieņēmumus un reģiona būvniecības tirgus attīstības kopumā. Jebkuras šo pieņēmumu nelabvēlīgās izmaiņas, ko var izraisīt tirgus nepastāvība, kurā darbojas Sabiedrība, var negatīvi ietekmēt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu bilances vērtību, kas atspoguļota bilancē 2021. gada 31. decembrī.

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām. Lūdzu skatīt arī pielikuma 20. piezīmi.

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi

2021. gada 31. decembrī Sabiedrības pamatlīdzekļu sastāvā bija iekļauti aktīvi ar iegādes vērtību EUR 4 170 177 (31.12.2020.: EUR 5 461 619) apmērā, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās un kuri joprojām tiek aktīvi izmantoti saimnieciskajā darbībā.

13. Krājumi

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Preces pārdošanai uzskaites vērtībā	237 317	236 639
Palīgmateriāli uzskaites vērtībā	235 283	243 499
KOPĀ:	472 600	480 138

14. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā	3 903 241	5 595 155
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(966 784)	(910 931)
KOPĀ:	2 936 457	4 684 224

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 15-45 dienu laikā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem tiek veidoti, veicot individuālu debitoru parādu izvērtēšanu. Pircēju un pasūtītāju parādi nav nodrošināti ar ķīlām.

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem debitoru parādiem ir atspoguļotas šādi:

	2021 EUR	2020 EUR
Atlikums uz pārskata gada sākumu:	910 931	1 071 939
Norakstītie debitoru parādi pārskata gada laikā	(172 987)	(393 218)
Izveidotie uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem pārskata gada laikā	228 840	232 210
Šaubīgo debitoru parādu uzkrājumu izmaiņa (6. piezīme)	55 853	(161 008)
Atlikums uz pārskata gada beigām:	966 784	910 931

15. Citi debitori

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Uzkrātie ieņēmumi	4 192	13 803
Avansi piegādātājiem	19 067	20 738
Garantijas depozīti	28 147	28 252
KOPĀ:	51 406	62 793

16. Nākamo periodu izmaksas

Šajā postenī iekļautas izmaksas par dažādiem pakalpojumiem, t.sk. apdrošināšanas, kas attiecas uz nākamiem pārskata gadiem:

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Citas nākamo periodu izmaksas	14 600	18 631
Īstermiņa nākamo periodu izmaksas:	14 600	18 631

17. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Nauda bankā un kasē, EUR	46 086	695 516
KOPĀ:	46 086	695 516

18. Pamatkapitāls

2021. gada un 2020. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un apmaksātais daļu kapitāls bija EUR 6 811 133 un to veidoja 6 811 133 daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1.

19. Citi uzkrājumi

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Uzkrājumi prēmijām	5 571	14 671
KOPĀ:	5 571	14 671

20. Finanšu nomas saistības

Pēc aktīvu veida	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Faktiskā procentu likme (%)	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa
Dažādu aktīvu finanšu noma no līzings kompānijām	(2020-2024)	15 721 009	1.8-5+6MEURIBOR	3 844 491	3 802 794
Traktortehnikas noma ar izpirkumu	(2020-2022)	159 450	6-7	-	71 934
			Kopā 31.12.2021:	3 844 491	3 874 728
			Kopā 31.12.2020:	8 337 886	4 464 838

Visu finanšu saistību valūta ir EUR.

Minimālie nākotnes nomas maksājumi finanšu nomas ietvaros kopā ar neto minimālo nomas maksājumu pašreizējo vērtību var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Minimālie maksājumi	Pašreizējā maksājumu vērtība	Minimālie maksājumi	Pašreizējā maksājumu vērtība
Gada laikā	4 168 554	3 874 728	4 991 707	4 464 838
Pēc viena gada, bet ne ilgāk kā piecus gadus	4 011 426	3 844 491	8 827 114	8 337 886
Kopā minimālie nomas maksājumi	8 179 980	7 719 219	13 818 821	12 802 724
Atskaitot finanšu izmaksas	(460 761)	-	(1 016 097)	-
Minimālo nomas maksājumu pašreizējā vērtība	7 719 219	7 719 219	12 802 724	12 802 724

21. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	298 213	351 046
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	52 585	71 248
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	25 197	35 465
Uzņēmumu vieglā autotransporta nodoklis	6 497	8 714
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	28	(36)
KOPĀ:	382 520	466 437

22. Pārējie kreditori

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Atbildība par darbu	86 775	93 135
Pārējie kreditoru parādi	44 926	36 879
KOPĀ:	131 701	130 014

23. Uzkrātās saistības

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Neizmantotā atvaļinājuma rezerve	80 779	90 592
Pārējās uzkrātās saistības	78 266	97 050
Neizmantotie <i>Rental Points</i>	38 164	191 842
KOPĀ:	197 209	379 484

24. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Ilgtermiņa daļa		
Nākamo periodu ieņēmumi no atgriezeniskās nomas	-	-
Kopā nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	-	-
Īstermiņa daļa		
Nākamo periodu ieņēmumi no atgriezeniskās nomas	79 443	136 550
Kopā īstermiņa nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	79 443	136 550
KOPĀ:	79 443	136 550

Atgriezeniskās nomas darījumi

2019., 2018., 2017. un 2016. gados Sabiedrība veica atgriezeniskās nomas darījumus, kuru rezultātā pārdoto aktīvu pārdošanas ieņēmumi pārsniedza šo aktīvu atlikušo bilances vērtību, ko pakāpeniski nomas termiņa laikā iekļauj attiecīgo pārskata periodu ieņēmumos.

	2021 EUR	2020 EUR
Atlikums uz pārskata gada sākumu:	136 550	271 661
Iekļauts pārskata gada ieņēmumos (skatīt pielikuma 7. piezīmi)	(57 107)	(135 111)
Atlikums uz pārskata gada beigām:	79 443	136 550

25. Iespējamās saistības**Izsniegtās garantijas**

2020. gada 17. janvārī SIA "Storent" sniedza garantiju SIA "Luminor īzings" saistībā ar noslēgto nomas līgumu starp AS "Storent Investments" un SIA "Luminor īzings". Nodrošinātā prasījuma apmērs sastāda 5099 EUR un garantija ir spēkā līdz 2022. gada 31. decembrim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

26. Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītās puses ir Sabiedrības radniecīgas sabiedrības, kā arī tā dalībnieki, kuri var kontrolēt Sabiedrību vai kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, Sabiedrības vai tās mātes sabiedrības augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām privātpersonām tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

Sabiedrības vienīgais dalībnieks ir AS "STORENT Investments".

26. (a) Darījumi ar saistītajām pusēm:

Saistītā puse		Pārdotā produkcija un pakalpojumi	Izsniegtie aizdevumi	Saņemtā spēces un pakalpojumi	Saņemtie aizdevumi	Parādi saistītajām sabiedrībām	Saistīto sabiedrību parādi
AS "STORENT Investments"	2020	96 796	-	(2 065 763)	(2 614 673)	-	238 053
	2021	107 290	1 935 000	(1 732 487)	-	(37 120)	-
UAB "STORENT"	2020	1 764 504	-	(12 593)	-	-	728 299
	2021	1 450 969	-	(63 701)	-	-	48 609
OU "STORENT"	2020	1 466 814	-	(4 445)	-	-	117 975
	2021	938 942	-	(25 330)	-	-	1 021 834
Oy "STORENT Holding Finland"	2020	752	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-
AS "STORENT"	2020	726	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-
AB "STORENT"	2020	576 580	-	(4 283)	-	-	104 631
	2021	439 463	-	(2 488)	-	-	439 463
Oy "STORENT"	2020	736 002	-	(624 050)	-	(91 484)	-
	2021	819 072	-	(612 094)	-	-	26 097
OOO "STORENT"	2020	5 055	-	(4 971)	-	-	-
	2021	52 250	-	(4 284)	-	-	-
KOPĀ 2020:		4 647 229	-	(2 716 105)	(2 614 673)	(91 484)	1 188 958
KOPĀ 2021:		3 807 986	1 935 000	(2 440 384)	-	(37 120)	1 536 003

26. (b) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

Saistītā puse	Atmaksas termiņš	Procentu likme	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Izsniegtais aizdevums AS "STORENT Investments"	2022. gads	6%	1 935 000	-
KOPĀ:			1 935 000	-

26. (c) Aizņēmumi no radniecīgajām sabiedrībām

	Atmaksas datums	Procentu likme	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Aizņēmums no AS "STORENT Investments"	31.12.2022	6%	-	930 000
Aizņēmums no AS "STORENT Investments"	31.12.2021	6%	-	1 684 673
Aizņēmumu no radniecīgajām sabiedrībām ilgtermiņa daļa:			-	2 614 673
Aizņēmumu no radniecīgajām sabiedrībām īstermiņa daļa:			-	-

26. (d) Darījumi ar saistītajām pusēm piemērojamie noteikumi un nosacījumi

Nenokārtotās saistības gada beigās nav nekādā veidā nodrošinātas, un norēķini tiek veikti naudā. Ne par kādiem saistīto personu parādiem nav sniegtas vai saņemtas nekādas garantijas.

27. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir saņemtie īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi, nauda un finanšu noma. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks. Tālāk tekstā izklāstītās riska pārvaldības politikas attiecībā uz katru no šiem riskiem izskata un pieņem valde.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa finanšu nomas saistībām un citiem aizņēmumiem. Sabiedrības politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā saistību daļas procentu likme būtu nemainīga. Sabiedrības saistību vidējā procentu likme atspoguļota pielikuma 20. piezīmē.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, veicot parādu piegādātājiem atmaksas termiņu plānošanu, kā arī izstrādājot un analizējot nākotnes naudas plūsmas. Sabiedrības veiksmīgi izmantotā budžeta sagatavošanas sistēma ir palīgs likviditātes riska vadībā un kontrolē.

Risku analīze un risku vadības plānu izstrāde tiek veikta augstākās vadības līmenī.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

2021. gada 31. decembrī Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu, izņemot radniecīgo sabiedrību parādus.

28. Sabiedrības darbības turpināšana

Pārskata gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu 1 319 382 EUR apmērā. 2021. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa aktīvi pārsniedz Sabiedrības īstermiņa saistības par 1 108 828 EUR (31.12.2020.: aktīvi pārsniedza saistības par 500 502 EUR). Sabiedrības vadība ir sagatavojusi nomas budžetu nākamajam gadam, kuru plānots noslēgt ar peļņu, lai pamatotu šī finanšu pārskata sagatavošanā izmantoto pieņēmumu, ka Sabiedrība spēs turpināt savu darbību arī nākotnē.

29. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Šis pārskats ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Bisnieks, Valdes priekšsēdētājs
Andris Pavlovs, Valdes loceklis

Aiga Grāvele, Galvenā grāmatvede

2022. gada 28. aprīlī



KPMG Baltics SIA
Vesetas iela 7,
Rīga, LV-1013
Latvija

T: + 371 67038000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA Storent dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA Storent ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Storent finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- vispārīga informācija, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai



no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz



pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics SIA
Licence Nr. 55

Armine Movsisjana
Valdes priekšsēdētāja
Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 178
Rīga, Latvija
2022. gada 28. aprīlī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU